

Ansökan om hyresbefrielse vid inflyttning till särskilt boende

När du flyttar till särskilt boende och samtidigt betalar för bostadsrättsavgift, hyra för hyresrätt eller har kostnader för bostadsfastighet, kan du få reducerad hyresavgift i särskilt boende under högst tre månader om det finns särskilda skäl (enligt nytt beslut gällande taxor, avgifter tagit i Kommunfullmäktige 2023-02-27 §14).

En ekonomisk beräkning ligger till grund för att en reducering ska kunna ske. Aktuell inkomstförfrågan ska vara ifylld med redovisade inkomster, och vara inlämnad till Avgiftshandläggare eller lämnas vid inflyttning. Ansökan måste vara inlämnad till Avgiftshandläggare inom tre månader från det datum hyra uttas för det särskilda boendet. Till ansökan bifogas kopia på ansökan eller utbetalningsbesked om bostadstillägg samt underlag som visar att tillgångar understiger två prisbasbelopp för innevarande år vid tidpunkt du tackat ja till erbjudet boende.

Gäller ensamstående: För att ha rätt att ansöka om reducering av hyran på grund av tillfälligt dubbla boendekostnader ska bostaden vara uppsagd eller lämnad till försäljning. Kopia på uppsägning/avflyttningsbekräftelse eller uppdrag om försäljning ska bifogas ansökan.

När maka/make/sambo bor kvar i bostaden är det halva boendekostnaden som det tas hänsyn till.

Reducerat belopp kan aldrig överstiga den lägsta hyran. I de fall där bostaden blir uthyrd eller såld innan reduceringsperioden löpt ut, ska detta meddelas till avgiftsenheten på Socialförvaltningen då beloppet bedöms på nytt.

Fyll i nedanstående uppgifter för att ansöka om hyresbefrielse

☐ Bostadsrätt ☐ Hyresrätt ☐ Äger bostadsfastighet

☐ Jag har min bostadsrätt/fastighet till försäljning och kommer att ha dubbla kostnader för mitt boende

☐ Jag är medveten om att jag är skyldig att meddela ifall bostaden hyrs ut eller säljs innan hyresbefrielsetidens utgång. Detta ska meddelas till kommunens Avgiftshandläggare.

Vänd

Bifoga:

- Ansökan eller utbetalningsbesked om bostadstillägg
 - Underlag som visar att tillgångar är under två prisbasbelopp vid tidpunkt för tackat ja
 - Bekräftelse av uppsägning/avflyttningsbekräftelse eller uppdrag om försäljning
- Vid begäran om komplettering ska detta inkomma till Socialförvaltningen inom 3 veckor.

Namnförtydligande	Underskrift
Personnummer	Datum

Behjälplig vid ifyllandet av blankett

Namnförtydligande	Underskrift
Telefonnummer	Datum

Blanketten skickas till nedanstående adress

Örkelljunga kommun
Socialförvaltningens Avgiftshandläggare
286 80 Örkelljunga

Information om behandling av personuppgifter kommer att registreras, behandlas och hanteras i kommunens datasystem i enighet med GDPR.