

1. Fastighet och sökanden

Fastighetsbeteckning		Fastighetens gatuadress
Sökanden: Förnamn	Efternamn	Person- eller organisationsnummer
Postadress		E-postadress (hit skickas beslut om inget annat anges)
Postnummer och Ort		Telefon
Faktureringsadress (om annan än ovan)		Bygglov har sökts <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

2. Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Förnamn	Efternamn
Postadress	Postnummer och ort
Telefon	E-postadress
Har fastighetsägaren godkänt den planerade åtgärden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

3. Särskilda skäl för dispens (markera valt särskilt skäl)

<ol style="list-style-type: none">Område har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syftenOmrådet är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploateringAnläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför områdetAnsökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför områdetOmrådet behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför områdetOmrådet behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse
Motivering hur dispens uppfylls

4. Dispensen avser

- Byggnad: _____
- Anläggning: _____
- Anordning eller annan åtgärd: _____

5. Beskrivning av åtgärden**6. Beskrivning av området runtomkring åtgärden** (till exempel växter, natur, djurliv, friluftsdjur, kulturvärden)**7. Hur motverkar ni skador i samband med att åtgärden utförs?****8. Kommer ni att utföra kompensationsåtgärder?** (till exempel nyplantering av träd)**9. Bifoga följande ritningar och kartor**

- En översiktlig karta som visar var den planerade åtgärden ligger
- En detaljerad fastighetskarta som visar var den planerade åtgärden ligger. Kartan ska innehålla en skala och en norrpil (en pil som anger väderstrecken)
- Planritning och fasadritning som beskriver den planerade byggnaden, anläggningen eller anordningen (inklusive uppgifter om storlek och yta)
- Foto över området

10. Underskrift

Ort och datum	
Sökandens underskrift	Namnförtydligande
<p>Personuppgifter som lämnas på denna blankett kommer att bli registrerade i vårt datorsystem och användas för ärendets hantering. Alla uppgifter i detta system är offentliga. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Örkelljunga kommun, 286 80 Örkelljunga</p>	

11. Information om strandskyddet

Bestämmelserna om strandskyddet finns i miljöbalkens 7 kapitel paragraferna 13–18. Strandskyddets gäller vid hav, sjöar och vid vattendrag. Det syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten.

Inom strandskyddszone är det inte tillåtet att:

- Uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- Ändra byggnader som redan finns så att de kan användas till något annat ändamål
- Utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur
- Utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv till exempel fälla träd, gräva eller gödsla

Om man vill utföra någon av ovanstående åtgärder måste man ansöka om en strandskyddsdispens. En dispens är endast möjlig om det finns särskilda skäl. De särskilda skäl som är tillämpningsbara uppges i miljöbalkens 7 kapitel 18c §. Om kommunen pekat ut området som landsbygdsutvecklingsområde i sin översiktsplan kan även de särskilda skäl som uppges i miljöbalkens 7 kapitel 18d § anges. Även om dispens beviljas måste en fri passage närmast vattnet alltid lämnas.

Särskilda skäl 18c §

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
3. Byggnaden/anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet
4. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
6. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Prövning av strandskyddsdispens

Det är den kommunala nämnden som i de flesta fall prövar ärenden gällande strandskyddsdispens. Om den berörda fastigheten ligger inom ett område som är belagt med ytterligare områdesskydd beslutade av Länsstyrelsen, till exempel landskapsbildskydd, är det Länsstyrelsen som prövar strandskyddsdispensen.

Länsstyrelsens granskning av strandskyddsdispenser

Varje beslut om strandskyddsdispens som den kommunala nämnden fattar skickas till Länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen kan antingen besluta om att de inte har något att erinra, de kan besluta om att överpröva beslutet och de kan besluta om upphävning av beslutet. Från och med det datum som Länsstyrelsen tar emot beslutet har de sedan tre veckor på sig att lämna besked. Beslut om att upphäva en dispens kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor. Dispensbeslut kan överklagas av de som är berörda, hit räknas inte grannar. Dessa beslut överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor.

Övrigt

I en ansökan om strandskyddsdispens ska man alltid uppge vilken påverkan åtgärden kan ha på växt- och djurliv. Även om något av de särskilda skälen anges, ska inte dispens beviljas om åtgärden påverkar de biologiska värdena på ett sätt som inte kan accepteras.